

## **Przetarg ustny nieograniczony: "na najem lokalu użytkowego w Brodach, ul. Starachowicka 9."**

Wpisany przez Łukasz Wzorek

wtorek, 15 listopada 2011 14:23 - Poprawiony wtorek, 15 listopada 2011 14:28

---

### **Wójt Gminy Brody**

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego w Brodach,**

**ul. Starachowicka 9.**

Przedmiotem licytacji będzie stawka miesięcznego czynszu netto za lokal o pow. 35 m<sup>2</sup>.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Teren usług publicznych i centrotwórczych.

Teren oznaczony symbolem: UPC.

Dotychczasowe przeznaczenie: administracja

Przeznaczenie po przetargu: działalność usługowa; nieuciążliwa dla otoczenia; zgodna z planem zagospodarowania przestrzennego. Z wyłączeniem sprzedaży napojów alkoholowych. Dostosowanie lokalu do przewidywanej działalności gospodarczej, w tym zgłoszenie ewentualnej zmiany sposobu użytkowania, przeprowadzi najemca we własnym zakresie i na swój koszt.

Zakres przewidywanych prac i sposób ich rozliczenia należy uzgodnić z Referatem

Inwestycyjnym w Brodach ul. Staszica 3 tel. 41 2711205.

Koszty prac przekraczających zakres uzgodniony, nie będą w żaden sposób refundowane.

Stawka wywoławcza: 9,00 zł/m<sup>2</sup> + VAT

Wadium: 390,- zł

Postąpienie musi wynosić nie mniej niż 1 zł lub wielokrotność.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Brodach, ul. Stanisława Staszica 3, pok. 102 w dniu 02.12.2011 r. o godz. 10.00.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości jak wyżej, które musi wpłynąć na konto Urzędu Gminy do dnia 01.12.2011 r.

Nr konta: 45 1050 1432 1000 0005 0015 4448

ING Bank Śląski w Katowicach Oddział w Starachowicach .

## Przetarg ustny nieograniczony: "na najem lokalu użytkowego w Brodach, ul. Starachowicka 9."

Wpisany przez Łukasz Wzorek

wtorek, 15 listopada 2011 14:23 - Poprawiony wtorek, 15 listopada 2011 14:28

---

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest przedłożenie Komisji Przetargowej:

1. oryginału dowodu dokonania wpłaty wadium;
2. w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości i aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej jeżeli zainteresowany prowadzi działalność gospodarczą;
3. w przypadku wspólników spółki cywilnej dokumenty jak w pkt 2 każdego wspólnika i ewentualnie stosownych pełnomocnictw;
4. w przypadku osób prawnych - aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego, dowodów tożsamości osób reprezentujących dany podmiot oraz ewentualnych pełnomocnictw.

Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie, a aktualność zaświadczenia o wpisie do ewidencji winna być potwierdzona we właściwym Urzędzie, w okresie nie dłuższym niż 6 miesięcy przed przetargiem.

Pełnomocnictwa winny być udzielone w formie aktu notarialnego.

Dodatkowe informacje:

1. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z obowiązującym w Gminie Brody Regulaminem przetargów na najem lokali użytkowych, z którym należy się zapoznać. Regulamin przetargów został zamieszczony na stronie BIP Urzędu Gminy w zakładce /Zarządzenia Wójta 2011 rok/ oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy przy ul. Stanisława Staszica 3 w Brodach. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości o ich wyjaśnienie należy zwracać się wyłącznie do Referatu Organizacyjnego (pok. nr 201, tel. 412711231 wew. 215).
2. Przed przystąpieniem do przetargu, każdy zainteresowany winien zapoznać się z warunkami umowy w Referacie Organizacyjnym.
3. Oglądanie lokalu wystawionego na przetarg po wcześniejszym uzgodnieniu z Referatem Organizacyjnym.
4. Osoba, która wygrała przetarg, musi podpisać umowę i przejąć lokal protokołem zdawczo-odbiorczym od Referatu Organizacyjnego nie później niż w terminie 14 dni od uzyskania informacji o wygraniu przetargu.
5. W przypadku gdy osoba, która wygrała przetarg, nie przejmie lokalu w terminie jak w pkt 4, bądź uchyli się od podpisania umowy w inny sposób, na przedmiotowy lokal zostanie ogłoszony nowy przetarg.
6. Zastrzega się prawo unieważnienia, odwołania lub zamknięcia przetargu bez rozstrzygnięcia.