

ZARZĄDZENIE
WÓJTA GMINY BRODY
NR. 63/2005. Z DNIA. 11.10.2005r.

w sprawie określenia stawek czynszu najmu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy lub innych jednostek samorządu terytorialnego oraz stanowiących własność Skarbu Państwa lub państwowych osób prawnych.

Na podstawie Art.8 pkt 1 i Art.9 Ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (tekst jednolity Dz.U. z 2005r. Nr 142 poz.1591 z późn. zmianami), Uchwały Rady Gminy Nr II/19/2005 z dnia 30 marca 2005r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2005 - 2009

§ 1

1. ustala się wysokość stawek czynszu za najem 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, należących do mieszkaniowego zasobu Gminy Brody.
2. Stawki czynszu, o których mowa w §1 ust.1 określa Załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

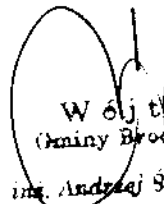
Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Brody - Panu Andrzejowi Przygodzie.

§ 3

Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Brody.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 31.10.2005r.


Wójt
Gminy Brody
mgr Andrzej Śliwa

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr ...63/2005.
Wójt Gminy Brody
z dnia 11.10.2005r.

TABELA STAWEK CZYNSZOWYCH

L.p.	Rodzaj lokalu	Stawka czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej.	
		stara	nowa
1.	Lokale mieszkalne wyposażone w instalację C.O (bez pieca C.O.), wodno-kanalizacyjną, elektryczną.	1,80	2,20
2.	Lokale mieszkalne wyposażone w instalację elektryczną, kuchnię węglową, piec kaflowy.	1,00	1,30
3.	Lokale mieszkalne wyposażone w instalację elektryczną.	1,00	1,20

Powyższa tabela stawek czynszowych obowiązuje od dnia 01.02.2006r.

Wójt
Gminy Brody
inż. Andrzej Śliwa

Podstawa prawna dot. podwyższania stawek
czynszowych
w Gminie Brody

Na podstawie Ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego z dnia 21 czerwca 2001r. (z późn. zmianami) przyjęto następujące stawki czynszu, obowiązujące od dnia 01.02.2006r.:

1. Wskaźnik odtworzeniowy lokalu - 2054,57 zł./m²
2. Dopuszczalny wzrost czynszu do 3% wartości odtworzeniowej lokalu w skali roku, co stanowi stawkę 5,14 zł./m², tj. 3% z 2054,57 zł./m² = 61,63. 61,63:12 miesięcy daje stawkę 5,14 zł./m².
3. Dotychczasową stawkę 1,80 zł./m² powierzchni proponuje się podwyższyć do 2,20 zł./m², co stanowi 1,29% wartości odtworzeniowej i wzrost dotychczasowej stawki o 22,2%.
4. Wysokość pozostałych stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego ujęto w tabeli stawek czynszowych stanowiącej Załącznik Nr ...^A..... do Zarządzenia Wójta Gminy Brody z dnia 11.10.2005r.
5. Przy kalkulowaniu stawek czynszu nie uwzględniono opłat niezależnych od wynajmującego.
6. Termin wypowiedzenia wysokości czynszu wynosi 3 miesiące.