# Załącznik do Zarządzenia Wójta Gminy Brody Nr 157/2017

# z dnia 17.10.2017 r.

# PB.6840.4.2017

# W Y K A Z

# Na podstawie art. 35 ust. 1, 2 i art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U.2016.2147 ze zm.) Wójt Gminy Brody podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Brody, przeznaczonej

# do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | Nrdziałki | **Powierzchnia**  **ogólna**  **w ha** | **Opis nieruchomości,** położenie | **Przeznaczenie nieruchomości**  i sposób  zagospodarowania | **Cena Netto**  **nieruchomości**  **w zł.** | **Numer**  **Księgi**  **Wieczystej** | **UWAGI** |
| **1.** | **864/2** | **0,1145** | Nieruchomość gruntowaniezabudowana, położonaw miejscowości  STYKÓWprzy ul. Nadrzecznej - bez dostępu do drogi publicznej,  w bezpośrednim sąsiedztwie ośrodka zdrowia i zabudowy jednorodzinnej, kształtem zbliżonym do odwróconego trapezu. | W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brody, dla miejscowości Styków zatwierdzonym Uchwałą nr VII/41/2016 Rady Gminy Brody z dnia 30 czerwca 2016 r. oraz Uchwałą nr XI/71/2016  z dnia 28 września 2016 r,  działka nr 864/2 położona jest na terenie oznaczonym symbolem – 3.MN przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. | **27 700,00 zł.**  **(słownie złotych: dwadzieścia siedem tysięcy siedemset 00/100)**  Do ceny sprzedaży doliczony zostanie należny podatek VAT wg stawki obowiązującej  w dniu sprzedaży | **KI1H/00025242/2** | Działka przeznaczona została do sprzedaży  w drodze przetargu ograniczonego na polepszenie warunków zagospodarowania właścicieli nieruchomości przyległych. |

Zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2016. 2147 ze zm.), pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie oraz oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie w terminie do dnia **05.12.2017r.**

b) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie oraz oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie w terminie do dnia **05.12.2017r.**

W przypadku nie złożenia wniosku i oświadczenia w podanym terminie nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy w Brodach i zamieszczenie na stronach internetowych urzędu [www.bip.brody.info.pl](http://www.bip.brody.info.pl), www.brody.info.pl, od dnia 23.10.2017r. do dnia 14.11.2017r., a ponadto informację   
o wywieszeniu i zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wnioski należy składać w Urzędzie Gminy Brody, pokój nr 103 ( sekretariat).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Planowania Przestrzennego, Geodezji i Gospodarki Gruntami, II piętro pokój nr 209   
lub tel. 041 271-12-31 wew. 220.

WÓJT GMINY BRODY

Marzena Bernat