

PB.6840.2.2017

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1, 2 i art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U.2016.2147 ze zm.) Wójt Gminy Brody podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Brody, przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego ograniczonego.

Lp.	Nr działki	Powierzchnia ogólna w ha	Opis nieruchomości, położenie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena Netto nieruchomości w zł.	Numer Księgi Wieczystej	UWAGI
1.	174/2	0,0849	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości STYKÓW przy ul. Poprzecznej - bez dostępu do drogi publicznej.	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brody, dla miejscowości Styków zatwierdzonym Uchwałą nr VII/41/2016 Rady Gminy Brody z dnia 30 czerwca 2016 r. oraz Uchwałą nr XI/71/2016 z dnia 28 września 2016 r, działka nr 174/2 położona jest na terenie 2.MN/U przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę usługową nieuciążliwą, objęta jest strefą oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia (SN-15 kV), w której wprowadzono między innymi zakaz lokalizacji	7 774,00 zł. (słownie złotych: siedem tysięcy siedemset siedemdziesiąt cztery 00/100) Do ceny sprzedaży doliczony zostanie należny podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży	KI1H/00025242/2	Sprzedaż na drodze przetargu ustnego ograniczonego na polepszenie warunków zagospodarowania działek sąsiednich.

				budynków na pobyt stały ludzi oraz nasadzeń pod liniami drzew i krzewów, których naturalna wysokość może przekraczać 3 m, stwarza to duże utrudnienia w wykorzystaniu działki zgodnie z jej przeznaczeniem.			
--	--	--	--	---	--	--	--

Zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2016. 2147 ze zm.), pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie oraz oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie w terminie do dnia **28.11.2017r.**
- b) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie oraz oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie w terminie do dnia **28.11.2017r.**

W przypadku nie złożenia wniosku i oświadczenia w podanym terminie nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego ograniczonego. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy w Brodach i zamieszczenie na stronach internetowych urzędu www.bip.brody.info.pl, www.brody.info.pl, od dnia 16.10.2017r. do dnia 07.11.2017r., a ponadto informację o wywieszeniu i zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wnioski należy składać w Urzędzie Gminy Brody, pokój nr 103 (sekretariat).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Planowania Przestrzennego, Geodezji i Gospodarki Gruntami, II piętro pokój nr 209 lub tel. 041 271-12-31 wew. 220.

WÓJT GMINY BRODY
Marzena Bernat