

Starachowice, dnia 04.07.2017 r.

GNOŚ.6820.3.2017

DECYZJA

Na podstawie art. 1, 2 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 703), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257)

orzekam

uznać za mienie gromadzkie nieruchomości położoną w Brodach obręb 0003, gmina Brody, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 132/2 o pow. 0,1300 ha, nr 132/3 o pow. 0,5488 ha, nr 132/4 o pow. 0,1092 ha i nr 132/5 o pow. 0,0120 ha

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Brody wnioskiem z dnia 30.05.2017 r., znak: PB.6873.2.2017 zwrócił się do Starosty Starachowickiego o uznanie za mienie gromadzkie nieruchomości oznaczonej w aktualnej ewidencji gruntów obręb 0003 Brody gmina Brody jako działki 132/2, 132/3, 132/4, i 132/5. Do wniosku załączono m.in. zaświadczenie w którym Wójt Gminy Brody stwierdza, że ww. nieruchomości przed dniem 5 lipca 1963 r. stanowiła drogę dojazdową do pól i była wykorzystywana przez mieszkańców wsi.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków obręb 0003 Brody ujawniono działki nr 132/4 o pow. 0,1092 ha, nr 132/5 o pow. 0,0120 ha i nr 132/3 o pow. 0,5488 ha, stanowiące użytek drogowy, do których jako właściciel wpisany jest Skarb Państwa, użytkownik Gmina Brody. Brak jest informacji o prowadzeniu dla opisanych wyżej działek księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

W operacie z założenia ewidencji gruntów dla gromady Brody Hłżeckie, przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 12.08.1969 r. pod numerem 224/12/236/69 ujawniono działkę nr 132 o pow. 0,8000 ha, stanowiącą użytek drogowy. Jako władającego wpisano Prezydium Powiatowej Rady Narodowej Powiatowy Zarząd Dróg Lokalnych w Hły.

Działkom tym odpowiadają aktualnie działki 132/2 o pow. 0,1300 ha, 132/3 o pow. 0,5488 ha, 132/4 o pow. 0,1092 ha i 132/5 o pow. 0,0120 ha, stanowiące drogę. Zmiana numeracji działek nastąpiła w wyniku aktualizacji ewidencji gruntów.

Bezspornym jest, iż przedmiotowa nieruchomość stanowiła drogę, która zawsze miała charakter publiczny, ogólnodostępny, służyła nie tylko lokalnej społeczności, ale była do użytku wszystkich.

W dniu 5 lipca 1963 r. nieruchomość ta stanowiła mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Stosownie do art. 3 powołanej wyżej ustawy nie została zaliczona do wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego, należy stwierdzić, że spełnione zostały przesłanki do uznania nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obręb 0003 Brody jako działki: 132/2 o pow. 0,1300 ha, 132/3 o pow. 0,5488 ha, 132/4 o pow. 0,1092 ha i 132/5 o pow. 0,0120 ha za mienie gromadzkie, jako mające charakter użyteczności publicznej przed 1963 r., użytkowanej wspólnie przez mieszkańców.

Mienie gromadzkie stanowi część mienia komunalnego będącego własnością gmin.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach, za pośrednictwem Starosty Starachowickiego w terminie 14 dni, od daty jej doręczenia.



Z up. STAROSTY
Dyrektor Wydziału Nieruchomości,
Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska
mgr inż. Elżbieta Kita

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Brody
2. Urząd Gminy Brody (celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni)
3. Sołtys wsi Brody (celem podania do publicznej wiadomości).
4. aa. x3 KK